

ТОРГИ МОЩНОСТЯМИ КОММЕРЧЕСКИХ ЦОД

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ НА РЫНКЕ ЦОД

БИРЖА ЦТС

С ▼ Т ▲ S



ОСТРЫЙ ДЕФИЦИТ МОЩНОСТЕЙ

В крупных регионах, особенно в Москве и Московской области, практически не осталось свободных стойко-мест для аренды, особенно для крупных заказчиков. Все новые площадки, введённые в 2023–2024 годах, уже полностью заняты.

СЛОЖНОСТИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НОВЫХ ДАТА-ЦЕНТРОВ

Рост ключевой ставки, высокая стоимость заёмных средств, длинный цикл окупаемости и санкционные ограничения на импорт оборудования делают строительство новых ЦОД медленным и затруднённым. Имеется сложность финансирования проектов строительства.

РОСТ СПРОСА ИЗ-ЗА ЦИФРОВИЗАЦИИ И УХОДА ЗАРУБЕЖНЫХ ПРОВАЙДЕРОВ

Активная цифровизация экономики и уход крупных иностранных игроков спровоцировали взрывной рост спроса на отечественные центры обработки данных, что обостряет дефицит рынка.

РЕЗКИЙ РОСТ ЦЕН НА УСЛУГИ

Стоимость услуги colocation только за последний год выросла в Москве на 31,4% (в среднем до 146,6 тыс. рублей за стойко-место в месяц), в Санкт-Петербурге — на 10,9% (до 96,1 тыс. рублей).

НЕРАВНОМЕРНОСТЬ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РЕСУРСОВ

Более 75–85% мощностей ЦОД сосредоточено в Москве и Санкт-Петербурге, что создаёт значительную нагрузку на энергетическую и городскую инфраструктуру, а также усиливает региональный дефицит.

НЕПРОЗРАЧНОСТЬ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Сложные схемы тарификации и отсутствие единого подхода к метрикам затрудняют сравнение предложений, что приводит к дополнительным трудозатратам потребителей.

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

СПОТ

РЫНОК УСЛУГ СУЩЕСТВУЮЩИХ МОЩНОСТЕЙ ЦОД

РЫНОК ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЦОД,
В РАМКАХ КОТОРОГО ИМЕЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:

- ПРОДАВАТЬ/ПОКУПАТЬ
СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ЛОТЫ СВОБОДНЫХ
МОЩНОСТЕЙ ПО РЫНОЧНЫМ ЦЕНАМ.
- ПЛАНИРОВАТЬ АРЕНДУ/СДАЧУ В АРЕНДУ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ МОЩНОСТИ.

БАЗОВЫМ АКТИВОМ ЯВЛЯЕТСЯ ДОГОВОР
АРЕНДЫ МОЩНОСТИ ЦОД.

СРОЧНЫЙ РЫНОК

РЫНОК УСЛУГ БУДУЩИХ МОЩНОСТЕЙ ЦОД

РЫНОК ПРЕДНАЗНАЧЕН
ДЛЯ СТРОЯЩИХСЯ ЦОД И ПОЗВОЛЯЕТ:

- ПРОДАВАТЬ/ПОКУПАТЬ БУДУЩИЕ
МОЩНОСТИ ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ.
- ПРИВЛЕЧЬ ЧАСТИЧНОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦОД

БАЗОВЫМ АКТИВОМ СРОЧНОГО КОНТРАКТА
ЯВЛЯЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ МОЩНОСТИ
ЦОД ПОСЛЕ ЕГО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

ОСНОВНЫЕ СЕРВИСЫ И УСЛУГИ ЦОД

- АРЕНДА СТОЕЧНЫХ МЕСТ (PER U/RACK UNIT)
- АРЕНДА ПЛОЩАДИ (PRIVATE CAGE/CABINET/SUITE)
- АРЕНДА ВЫДЕЛЕННОГО СЕРВЕРА
(DEDICATED SERVER LEASE AGREEMENT)
- АРЕНДА ОБЛАЧНЫХ УСЛУГ
(IAAS, PAAS, SAAS)
- АРЕНДА HPC-СЕРВЕРОВ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА БИРЖЕВЫХ ТОРГОВ

БИРЖА ЦТС
С ▼ Т ▲ S



01.

РАВНЫЙ ДОСТУП ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ
О ПРЕДЛОЖЕНИЯХ НА ТОВАРНОМ РЫНКЕ

02.

ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНОВЫХ ИНДИКАТОРОВ,
ОТРАЖАЮЩИХ СОСТОЯНИЕ РЫНКА

03.

ОТКРЫТОСТЬ И ПРОЗРАЧНОСТЬ
НА ТОВАРНОМ РЫНКЕ

ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕНОВЫХ ИНДИКАТОРОВ, ОТРАЖАЮЩИХ СОСТОЯНИЕ РЫНКА

■ ОРИЕНТИР ДЛЯ УЧАСТНИКОВ
РЫНКА, ВКЛЮЧАЯ ГОСУДАРСТВО

■ ПРОЗРАЧНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

■ АНАЛИЗ РЫНОЧНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ

■ ОСНОВА ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ТОРГОВЫХ КОНТРАКТОВ

■ ОБЕСПЕЧИВАЮТ СОПОСТАВИМОСТЬ
ЦЕН В РАЗНЫХ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ
И ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

УВЕЛИЧЕНИЕ ЧИСЛА КАНАЛОВ СБЫТА И ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА ПОИСКА И ПРИВЛЕЧЕНИЯ КОНТРАГЕНТОВ

■ БИРЖА ФУНКЦИОНИРУЕТ КАК
ИНТЕГРАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА,
ОНА УПРОЩАЕТ И УСКОРЯЕТ ПРОЦЕССЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛОК И РАСШИРЯЕТ
ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
УСЛУГ

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРОДАЖИ УСЛУГ ПО НАИЛУЧШИМ ЦЕНАМ

■ В УСЛОВИЯХ ДИСБАЛАНСА СПРОСА
И ПРЕДЛОЖЕНИЯ БИРЖА ПОЗВОЛЯЕТ
ПРОДАВАТЬ УСЛУГИ ПО РЕАЛЬНЫМ
РЫНОЧНЫМ ЦЕНАМ ШИРОКОМУ
КРУГУ ЛИЦ

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦОД

■ БИРЖА ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАВАТЬ
НОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ
ИНСТРУМЕНТЫ ПОД
ПОТРЕБНОСТИ РЫНКА, СОЗДАВАЯ
МЕХАНИЗМЫ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
РИСКАМИ И ДЕНЕЖНЫМИ
ПОТОКАМИ

ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ И ИХ ВОЗМОЖНОСТИ

ПОКУПАТЕЛИ

ЗАКАЗЧИКИ ПО 223-ФЗ

- СОКРАЩЕНИЕ СРОКА ЗАКУПОЧНЫХ ПРОЦЕДУР ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕХАНИЗМА БИРЖЕВЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ВСТРАИВАНИЯ МЕХАНИЗМОВ БИРЖЕВОЙ ТОРГОВЛИ В ЗАКУПОЧНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ УЧРЕЖДЕНИЯ.
- СОЗДАНИЕ ИНДИКАТОРА СТОИМОСТИ УСЛУГ ЦОД.

КРУПНЫЕ КОМПАНИИ, МСП, НАУЧНЫЕ СООБЩЕСТВА

- ПОИСК ПОСТАВЩИКА УСЛУГ ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ.
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПЛАНИРОВАНИЯ АРЕНДЫ МОЩНОСТЕЙ.
- СОКРАЩЕНИЕ ВРЕМЕНИ НА ИЗУЧЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОТ ПОСТАВЩИКОВ ЗА СЧЕТ СТАНДАРТИЗАЦИИ УСЛУГ.

ПРОДАВЦЫ

ВЛАДЕЛЬЦЫ ЦОД

- ПРОДАЖА ТЕКУЩИХ МОЩНОСТЕЙ ПО РЫНОЧНЫМ ЦЕНАМ.
- ОЦЕНКА ТЕКУЩЕГО СПРОСА И ПОТРЕБНОСТИ РЫНКА В НОВЫХ МОЩНОСТЯХ.
- СОКРАЩЕНИЕ ВРЕМЕНИ НА ПРЕСЕЙЛ.

ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА И ДЕВЕЛОПЕРЫ ЦОД

- ЧАСТИЧНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦОД.
- ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ НАЛИЧИЯ КЛИЕНТОВ В БУДУЩЕМ.
- ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДАННЫЕ О ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА.

МЕХАНИЗМ ТОРГОВ ТЕКУЩИМИ МОЩНОСТЯМИ

ДОПУСК К ТОРГАМ

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ К ТОРГАМ

- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ ТОРГОВ: УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ПРОВЕРКА ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ, ПРОВЕРКА ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ КОМПАНИИ И Т.Д.
- БИРЖА ПРОВЕРЯЕТ ДОКУМЕНТЫ И ДОПУСКАЕТ УЧАСТНИКА К ТОРГАМ.

РЕГИСТРАЦИЯ ТОВАРА/УСЛУГИ

- ЗАПОЛНЕНИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ УСЛУГИ;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ КАЧЕСТВО ТОВАРА, СТАНДАРТОВ, СЕРТИФИКАТОВ;
- БИРЖА ПРОВЕРЯЕТ ПОЛНОТУ И ДОСТОВЕРНОСТЬ И ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ДОПУСК УСЛУГИ К ТОРГАМ.

ИНИЦИИРОВАНИЕ ТОРГОВ

- ЗАЯВЛЕНИЕ НА ИНИЦИИРОВАНИЕ ТОРГОВ В ТОРГОВОЙ СИСТЕМЕ БИРЖИ.
- ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОХОДИТ АВТОМАТИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ НА КОРРЕКТНОСТЬ И РЕГИСТРАЦИЮ СИСТЕМОЙ БИРЖИ.
- БИРЖА РЕГИСТРИРУЕТ АУКЦИОН И ПУБЛИКУЕТ ИНФОРМАЦИЮ О НЕМ В ТОРГОВОЙ СИСТЕМЕ И НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ. БИРЖА УВЕДОМЛЯЕТ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ О ПРЕДСТОЯЩЕМ АУКЦИОНЕ.

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

ПОДАЧА ЗАЯВОК УЧАСТНИКАМИ

- УЧАСТНИКИ ПОДАЮТ ОТВЕТНЫЕ ЗАЯВКИ ИЛИ СООБЩЕНИЯ О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В ТОРГАХ.
- УЧАСТНИКИ ПОДАЮТ ОТВЕТНЫЕ ЗАЯВКИ ИЛИ СООБЩЕНИЯ О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В ТОРГАХ.
- БИРЖА ФОРМИРУЕТ ОЧЕРЕДЬ ЗАЯВОК ПО ЦЕНЕ И ВРЕМЕНИ ПОДАЧИ.

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

- В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВЫБРАННОГО РЕЖИМА ТОРГИ ПРОВОДИТСЯ В НЕСКОЛЬКО ЭТАПОВ С ПОДАЧЕЙ И СОПОСТАВЛЕНИЕМ ЗАЯВОК.
- МЕХАНИЗМЫ ТОРГОВ МОГУТ ВКЛЮЧАТЬ АВТОПРОДЛЕНИЕ, ФИКСИНГ ЦЕН, ВЫБОР ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПО ЛУЧШЕЙ ЦЕНЕ И ДР.

ЗАВЕРШЕНИЕ ТОРГОВ

- ПО ОКОНЧАНИИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ БИРЖА АВТОМАТИЧЕСКИ ИЛИ ВРУЧНУЮ (В НЕКОТОРЫХ РЕЖИМАХ) ВЫБИРАЕТ ПОБЕДИТЕЛЯ(-ЕЙ).
- ЗАКЛЮЧАЮТСЯ ДОГОВОРЫ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ НА ОСНОВЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЗАЯВОК.
- НЕУДОВЛЕТВОРЁННЫЕ ЗАЯВКИ АННУЛИРУЮТСЯ.

ИТОГИ ТОРГОВ

ИНФОРМИРОВАНИЕ И РЕЕСТРЫ

- БИРЖА ВЕДЕТ РЕЕСТР ЗАЯВОК, СООБЩЕНИЙ И ДОГОВОРОВ.
- УЧАСТНИКИ ПОЛУЧАЮТ ВЫПИСКИ О ЗАКЛЮЧЁННЫХ ДОГОВОРАХ И ХОДАХ ТОРГОВ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ В СИСТЕМЕ.

КОНТРОЛЬ И СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ

- БИРЖА КОНТРОЛИРУЕТ СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ ТОРГОВ И ОБЯЗАНА ПРИМЕНЯТЬ МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ.
- В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ ТОРГИ МОГУТ БЫТЬ ПРИОСТАНОВЛЕНЫ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНЫ.

МЕХАНИЗМ ТОРГОВ СРОЧНЫМИ КОНТРАКТАМИ

ПЕРВИЧНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОПУСК К РАЗМЕЩЕНИЮ

- РАЗРАБОТКА И ПОДГОТОВКА НЕОБХОДИМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ СРОЧНОГО КОНТРАКТА, СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА ДОГОВОРА АРЕНДЫ, СПЕЦИФИКАЦИИ СРОЧНОГО КОНТРАКТА.
- ДОПУСК УЧАСТНИКА ТОРГОВ НА БИРЖУ, ДОПУСК УСЛУГИ К ТОРГАМ НА БИРЖЕ.
- ЭКСПЕРТИЗА И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ БИРЖЕЙ, РЕШЕНИЕ О ДОПУСКЕ К ТОРГАМ.

ПЕРВИЧНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ СРОЧНЫХ КОНТРАКТОВ

- РАЗМЕЩЕНИЕ (ПРОДАЖА) СРОЧНЫХ КОНТРАКТОВ СРЕДИ КОНЕЧНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ/ИНВЕСТИТОРОВ (ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА).
- ПЕРВИЧНАЯ ЦЕНА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДОЛОГИЕЙ (НЕОБХОДИМО РАЗРАБОТАТЬ).
- ТОРГИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПОСРЕДСТВОМ КЛИРИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ БИРЖИ.

ОПЛАТА РАЗМЕЩАЕМЫХ ОПЦИОНОВ

- ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОПЛАТА РАЗМЕЩАЕМЫХ СРОЧНЫХ КОНТРАКТОВ И ФИКСАЦИЯ ПРАВ ПЕРВЫХ ДЕРЖАТЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ КЛИРИНГОВЫЙ ПУЛ.

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

ДОПУСК К ТОРГАМ

- ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВИЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, СРОЧНЫЕ КОНТРАКТЫ ДОСТУПНЫ ДЛЯ ТОРГОВ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ.
- ВСЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ОПЦИОНОВ ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОДАТЬ КОНТРАКТ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ.
- НОВЫЕ УЧАСТНИКИ РЫНКА ПРОХОДЯТ СТАНДАРТНУЮ ПРОЦЕДУРУ ДОПУСКА К ТОРГАМ И МОГУТ ПРИОБРЕТАТЬ ОПЦИОНЫ.

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

- ТОРГИ КОНТРАКТАМИ ВОЗМОЖНЫ В ТЕЧЕНИЕ ПЕРИОДА ВРЕМЕНИ ДО ЭКСПИРАЦИИ СРОЧНОГО КОНТРАКТА.
- ТОРГИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПОСРЕДСТВОМ КЛИРИНГОВОЙ СИСТЕМЫ БИРЖИ.
- ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛКИ В КЛИРИНГОВОЙ СИСТЕМЕ МЕНЯЕТСЯ ВЛАДЕЛЕЦ КОНТРАКТА.

КОНТРОЛЬ

- В ТЕЧЕНИЕ ПЕРИОДА ТОРГОВ БИРЖА ИМЕЕТ ПРАВО НА ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛНЕНИЕМ КОНТРАКТА СО СТОРОНЫ ПОСТАВЩИКА УСЛУГИ.
- ПОСТАВЩИК УСЛУГИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СВОИХ РЕСУРСАХ ИЛИ НА РЕСУРСЕ БИРЖИ.

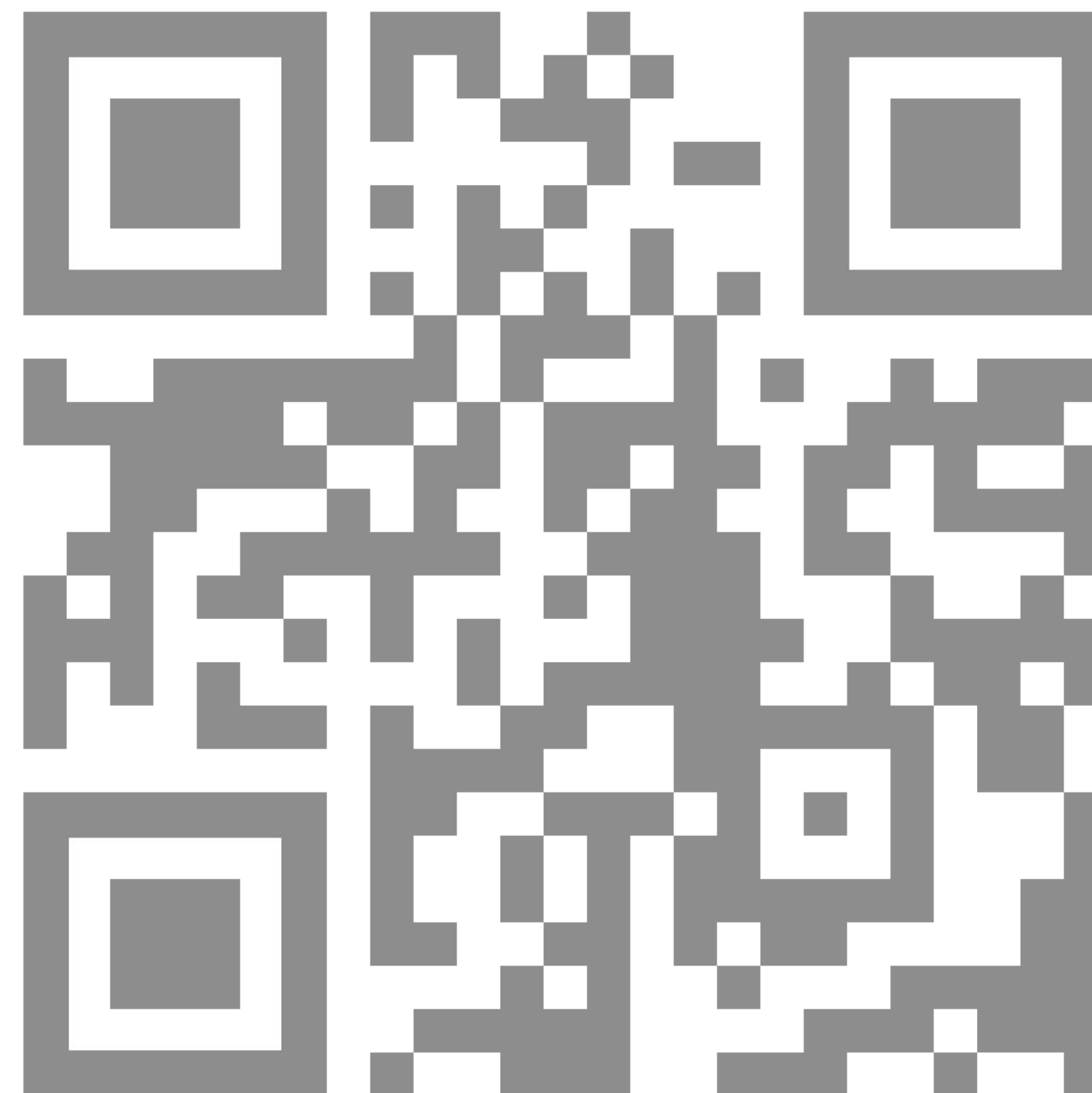
ЭКСПИРАЦИЯ КОНТРАКТА

ГОТОВНОСТЬ ЭКСПИРАЦИИ

- ЗА НЕСКОЛЬКО ДНЕЙ ДО ЭКСПИРАЦИИ КОНТРАКТА БИРЖА ПРОВЕРЯЕТ ГОТОВНОСТЬ ПОСТАВЩИКА УСЛУГИ К ЭКСПИРАЦИИ.
- ДЕРЖАТЕЛЬ СРОЧНОГО КОНТРАКТА МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРАВОМ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ЭКСПИРАЦИИ ДО ОПРЕДЕЛЕННОГО ВРЕМЕНИ ПУТЕМ НАПРАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ЭТОМ.

ЭКСПИРАЦИЯ КОНТРАКТА

- В МОМЕНТ ЭКСПИРАЦИИ ПРОИСХОДИТ АВТОМАТИЧЕСКОЕ ЗАКРЫТИЕ РЕЕСТРА ВЛАДЕЛЬЦЕВ СРОЧНЫХ КОНТРАКТОВ
- ДЕРЖАТЕЛЬ СРОЧНОГО КОНТРАКТА ПОЛУЧАЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ ПРАВА ПО НЕМУ. ПРОДАВЕЦ И ПОКУПАТЕЛЬ ПРОИЗВОДЯТ РАСЧЕТЫ ПО УСЛОВИЯМ КОНТРАКТА: АРЕНДА МОЩНОСТИ ЦОД, ДЕНЕЖНЫЙ РАСЧЕТ.



📍 [T.ME/CENTORGS](https://t.me/CENTORGS)

☎ **+7(495) 025-00-99**

🌐 [CENTORGS.RU](https://centorgs.ru)

📍 **МОСКВА, ПРЕЧИСТЕНКА,
38, оф. 13**

✉ [INFO@CENTORGS.RU](mailto:info@centorgs.ru)